

ZARZĄDZENIE NR 333/22
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki wywoławczej do przetargu na dzierżawę na okres 12 lat,
zespołu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin,
zabudowanych obiektami sportowymi położonymi przy ulicach: Mieczysława Karłowicza,
Kazimierza Twardowskiego i Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z §19 ust. 2 Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (zm. Zarządzenie Nr 157/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2020 r., zm. Zarządzenie Nr 579/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 13 listopada 2020 r., Zarządzenie Nr 46/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2021 r., Zarządzenie Nr 540/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2021 r.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę wywoławczą do przetargu na dzierżawę zespołu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, zabudowanych obiektami sportowymi położonymi przy ulicach: Mieczysława Karłowicza, Kazimierza Twardowskiego i Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie, w skład którego wchodzi:

- 1) Nieruchomość położona przy ul. Mieczysława Karłowicza 28 w Szczecinie, oznaczona numerem działki 33/7 obręb 2081 Pogodno o powierzchni 68.092 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00127813/0;
 - 2) Nieruchomość położona przy ul. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie, oznaczona numerem działki 33/6 obręb 2081 Pogodno o powierzchni 2.358 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00083677/3;
 - 3) Nieruchomość położona przy ul. Mieczysława Karłowicza 28 w Szczecinie, oznaczona numerem działki 3/4 obręb 2082 Pogodno o powierzchni ok. 67.150 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00232854/8;
 - 4) Nieruchomość położona przy ul. Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie, oznaczona numerem działki 3/2 obręb 2082 Pogodno o powierzchni ok. 2.606 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00127815/4;
 - 5) Nieruchomość położona przy ul. Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie, oznaczona numerem działki 3/3 obręb 2082 Pogodno o powierzchni ok. 761 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00127815/4;
 - 6) Nieruchomość położona przy ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie, oznaczona numerem działki 34 obręb 2081 Pogodno o powierzchni ok. 6.837 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00181342/3;
 - 7) Nieruchomość położona przy ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie, oznaczona numerem działki 4 obręb 2082 Pogodno o powierzchni 2.090 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi KW Nr SZ1S/00212174/1;
- na których przeprowadzono inwestycję pn. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz ze Stadionem Miejskim im. Floriana Krygiera, boiskami piłkarskimi i infrastrukturą towarzyszącą” w wysokości 1/12 z 0,1 % wartości nieruchomości.

§ 2. Na wartość nieruchomości stanowiącą podstawę ustalenia stawki, o której mowa w § 1, składają się wartość zabudowy i zagospodarowania terenu określona przez Inwestora inwestycji pn. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz ze Stadionem Miejskim im. Floriana Krygiera, boiskami piłkarskimi i infrastrukturą towarzyszącą”, zweryfikowana przez Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. oraz wartość gruntu i wartości budynków znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 3/4 z obrębu 2082 Pogodno oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 326201_1.2082.19_BUD, 326201_1.2082.30_BUD, 326201_1.2082.33_BUD oszacowane przez rzeczoznawcę.

§ 3. Stawka, o której mowa w §1, jest stawką netto (bez uwzględnienia podatku VAT).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorowi jednostki budżetowej Gminy Miasto Szczecin pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.

§ 5. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. inwestycji i zarządzania projektami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Michał Przepiera